Umowa Nr _____/2019

Zawarta w dniu _____ 2019 r. w Tuchowie pomiędzy:

Zgromadzeniem Najświętszego Odkupiciela, Dom Zakonny w Tuchowie z siedzibą w Tuchowie (33-170), przy ul. Wysokiej 1, reprezentowanym przez:
_____ **-** _____
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym
a
_____,
reprezentowaną/ym przez:
_____ - _____
zwaną/ym dalej Wykonawcą, zaś wspólnie zwanych dalej Stronami.

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia przeprowadzonego w trybie porównania ofert.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest profesjonalne świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji przedsięwzięcia pn. *Lipowe Wzgórze Kultury i Edukacji w Tuchowie* **współfinansowanego ze środków UE w ramach w ramach** Poddziałania 11.1.2 Rewitalizacja miast średnich i małych, Działanie 11.1 Rewitalizacja miast Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy oraz ofertą wykonawcy z dnia _____ r. stanowiącą załącznik Nr 2 do umowy.
3. Prace budowlane w ramach realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1, dla których Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmują m.in.:
    a. Przebudowę ogrodzenia klasztoru, które stanowi mur oporowy, wjazdy i ambity.
    b. Wybudowanie nowego biegu schodów zewnętrznych (zgodnego z obowiązującymi przepisami – bezpiecznych i wygodnych, które mogą stać się alternatywą dla stromych i niewygodnych schodów głównych) oraz remont nawierzchni schodów istniejących (wymianę istniejących stopnic i podstopnic oraz wymiana poręczy i montaż nowych balustrad przy najwyższym biegu).
    c. Remont (przebudowę) dziedzińca o powierzchni ok 2 580 m2 (rozebranie istniejącej nawierzchni, wymiana podbudowy, położenie nowej nawierzchni, stopnic schodów oraz ścian murów oporowych).
    d. Wymianę istniejącej kanalizacji deszczowej pod powierzchnią dziedzińca na elementy nowe (rury, kable, studzienki, kratki).
    e. Wykonanie iluminacji kościoła, wieży i otoczenia (dziedzińca) wraz z wymianą rozdzielni głównej w zakrystii.
    f. Montaż tablicy informującej o współfinansowaniu projektu ze środków Unii Europejskiej dostarczonej przez Zamawiającego.
4. Prace budowlane w ramach realizacji projektu, o którym mowa w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną i konserwatorską opracowaną przez AKKA Pracownia Architektoniczna, ul. Szlak 65, 31-153 Kraków:
    a. Projekt budowlany przebudowy części ogrodzenia zewnętrznego i dwóch wjazdów, budowy biegu schodów zewnętrznych i kapliczki Matki Boskiej oraz remontu

nawierzchni dziedzińca, schodów i ambitów przy kościele p.w. NNMP przy ul. Wysokiej 1 w Tuchowie,

b. Projekt budowlany oświetlenia zewnętrznego (iluminacji) kościoła NMP wraz z bezpośrednim otoczeniem przy ulicy Wysokiej 1 w Tuchowie,
c. Projekt budowlany remontu istniejącego muru oporowego przy kościele p.w. NNMP przy ul. Wysokiej 1 w Tuchowie,
d. Projekty wykonawcze do projektów wskazanych w lit. a – c powyżej.

5. Zakres planowanych do wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim został szczegółowo opisany w branżowych projektach budowlanych i wykonawczych.
6. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór wykonywać zgodnie z zatwierdzonymi projektami i warunkami określonymi w następujących pozwoleniach konserwatorskich i pozwoleniach na budowę:
   a. Projekt budowlany przebudowy części ogrodzenia zewnętrznego i dwóch wjazdów, budowy biegu schodów zewnętrznych i kapliczki Matki Boskiej oraz remontu nawierzchni dziedzińca, schodów i ambitów przy kościele p.w. NNMP przy ul. Wysokiej 1 w Tuchowie:
      i. Pozwolenie konserwatorskie nr 1319 z dnia 04.06.2010 wydane przez Kierownika Delegatury w Tarnowie WUOZ w Krakowie.
      ii. Decyzja nr 942/10 wydana przez Starostę Tarnowskiego z dnia 23.07.2010 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.
      iii. Pozwolenie konserwatorskie nr 1677 z dnia 02.09.2013 wydane przez Kierownika Delegatury w Tarnowie WUOZ w Krakowie.
      iv. Pozwolenie nr 1319/2075 z dnia 19.05.2016 wydane przez Kierownika Delegatury w Tarnowie WUOZ w Krakowie (przedłużenie pozwolenia nr 1319).
      v. Pozwolenie nr 1677/2076 z dnia 19.05.2016 wydane przez Kierownika Delegatury w Tarnowie WUOZ w Krakowie (przedłużenie decyzji nr 1677).
      vi. Zaświadczenie z dnia 23.11.2018 r. wydane przez Kierownika Delegatury w Tarnowie WUOZ w Krakowie (zatwierdzenie wszystkich zmian materiałowych w Projekcie Wykonawczym).
      vii. Decyzja nr IID.7211.20.2018.LW z dnia 31.12.2018 na przebudowę wjazdów wydana przez UM w Tuchowie.
   b. Projekt budowlany oświetlenia zewnętrznego (iluminacji) kościoła NMP wraz z bezpośrednim otoczeniem przy ulicy Wysokiej 1 w Tuchowie
      i. Pozwolenie konserwatorskie nr 1351 z dnia 30.08.2010 wydana przez WUOZ - Delegatura w Tarnowie.
      ii. Decyzja nr 1569/10 wydana przez Starostę Tarnowskiego z dnia 14.12.2010 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.
   c. Projekt budowlany remontu istniejącego muru oporowego przy kościele p.w. NNMP przy ul. Wysokiej 1 w Tuchowie
      i. Pozwolenie nr 1685 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku nieruchomego z dnia 9.09.2013 r.
      ii. Decyzja nr 1123/13 wydana przez Starostę Tarnowskiego z dnia 12.09.2013 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.
      iii. Pozwolenie nr 1685/2074 z dnia 19.05.2016 wydane przez Kierownika Delegatury w Tarnowie WUOZ w Krakowie (przedłużenie decyzji nr 1685).
7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru w ramach niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności w ramach niniejszej umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelką dokumentacją niezbędną do wykonania przedmiotu umowy oraz posiada wiedzę, umiejętności i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania swych obowiązków.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) Pozyskanie od Zamawiającego niezbędnych danych (projekty, uzgodnienia, pozwolenia, umowy, decyzje) do realizacji i nadzorowania zadania.
   2) Współpraca z Zamawiającym na etapie konstruowania SIWZ do przetargu na roboty budowalne w ramach II etapu projektu *Lipowe Wzgórze Kultury i Edukacji w Tuchowie* w tym w szczególności przegląd i wniesienie ewentualnych uwag do dokumentacji budowlanej.
   3) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie, w szczególności:
      a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, pozwoleniami na budowę i pozwoleniami konserwatorskimi, przepisami prawa i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
      b. sprawdzenie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania na budowie,
      c. sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
      d. przygotowanie i udział w czynnościach odbioru obiektów budowlanych i przekazaniu ich do użytkowania, powiadomienie Zamawiającego o gotowości Wykonawcy robót do przeprowadzenia czynności odbioru niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia od Wykonawcy robót,
      e. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
   4) Kontaktowania się z wykonawcą robót budowlanych w sprawie harmonogramu prowadzenia robót budowlanych, oraz bieżące nadzorowanie i ewentualne korygowanie harmonogramu prac.
   5) Stwierdzanie wad i usterek robót oraz potwierdzanie ich usunięcia.
   6) Egzekwowanie od Wykonawcy robót i sprawdzanie wymaganych dokumentów do umożliwienia dokonania wszelkich odbiorów częściowych oraz odbiorów końcowych w ramach projektu. W przypadku robót zanikowych, egzekwowanie od Wykonawcy robót dokumentacji fotograficznej.
   7) Uczestniczenie w naradach roboczych na budowie, albo w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
   8) Sprawdzenie przygotowanych przez Wykonawcę wszelkich materiałów służących do dokonania odbioru końcowego.
   9) Sprawdzanie rozliczeń, protokołów odbioru oraz faktur wystawianych przez Wykonawcę robót.
   10) Sprawdzanie wpisów do dziennika budowy dla prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
   11) Weryfikacja pod względem formalnym i merytorycznym, akceptacja, i przekazywanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentów wystawianych przez Wykonawcę robót dotyczących realizowanej inwestycji.
   12) Nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 1 raz na dwa tygodnie oraz na każde żądanie Zamawiającego, a w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie (najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego lub ustnego). Każdorazowy pobyt na placu budowy winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
   13) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia

ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

14) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
15) Prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej i opisowej obrazującej postęp realizacji robót i prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów.
16) Ścisła współpraca z właściwymi organami administracji, wykonawcą prac budowlanych, nadzorem autorskim, zespołem zarządzającym projektem oraz informowanie na piśmie o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji.
17) Inicjowanie narad koordynacyjno-technicznych i udział w komisjach powoływanych w trakcie realizacji projektu.
18) Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia prawidłowego i terminowego realizowania nadzorowanego zadania inwestycyjnego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania wszystkich decyzji z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do uzasadnionych oraz zgodnych z prawem i sztuką budowlaną poleceń, instrukcji i wskazówek Zamawiającego; wszystkie swoje obowiązki Wykonawca powinien wykonywać z poszanowaniem praw i interesów Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach związanych z realizacją inwestycji, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji inwestycji.
5. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w Umowie na roboty budowlane.
6. Wykonawca nie ma prawa do składania jakichkolwiek oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, w szczególności nie jest on uprawniony do wprowadzania zmian do Umowy na roboty budowlane, w tym do wyrażania zgody na realizację robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, a także do rozwiązania tej Umowy,
7 W przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych zgłosi Wykonawcy potrzebę wprowadzenia jakichkolwiek zmian projektowych, w szczególności potrzebę wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających oraz potrzebę zmian projektowych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego,
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zagrożeniach dla dochowania harmonogramu rzeczowo-finansowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistnieniu wszelkich zdarzeń i okoliczności, które rodzić mogą obowiązek poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów związanych z budową (potrzeba zwiększenia zakresu robót, potrzeba zamówienia nowych materiałów, potrzeba uzyskania dodatkowych uzgodnień, pozwoleń itp.), a także o wszelkich znanych mu niespłaconych roszczeniach podwykonawców względem wykonawcy robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w kontrolach uprawnionych podmiotów, którym poddawany będzie Zamawiający w związku z realizacją zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1, także po zakończeniu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się także do udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień, oraz przekazywania wszelkich niezbędnych informacji, w związku z kontrolami, o których mowa w zdaniu pierwszym.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Przekazanie opracowanych przed datą podpisania niniejszej umowy wszelkich dokumentacji i projektów oraz decyzji administracyjnych związanych z realizację zadania.

2) Bieżące przekazywanie wszelkich dokumentacji i projektów oraz decyzji administracyjnych opracowywanych w trakcie realizacji zadania.
3) Opiniowanie i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
4) Przekazanie kopii wszelkich zawartych umów związanych z realizacją zadania oraz przekazywanie wszelkich umów i porozumień zawieranych w trakcie trwania procesu inwestycyjnego mających jakikolwiek wpływ na realizację niniejszej Umowy.

§ 5

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
   po stronie **Zamawiającego**: _____, _____,
   po stronie **Wykonawcy**: _____, _____.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Funkcję inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z ramienia Wykonawcy pełnić będzie _____, posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia _____ nadane decyzją _____ w _____ nr ewidencyjny _____ z dnia _____ w specjalności _____.
4. Funkcję inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych z ramienia Wykonawcy pełnić będzie _____, posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia _____ nadane decyzją _____ w _____ nr ewidencyjny _____ z dnia _____ w specjalności _____.
5. Funkcję inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z ramienia Wykonawcy pełnić będzie _____, posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia _____ nadane decyzją _____ w _____ nr ewidencyjny _____ z dnia _____ w specjalności _____.

§ 6

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania niniejszej umowy niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Termin obowiązywania umowy – do całkowitego rozliczenia zadania, o którym mowa w §2, jednak nie później niż do dnia …… .
3. Strony dopuszczają możliwość przesunięcia terminu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wyniku przesunięcia się terminów realizacji robót budowlanych objętych nadzorem na podstawie niniejszej umowy.
4. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę za miesięcznym okresem wypowiedzenia (na koniec miesiąca kalendarzowego). W przypadku rozwiązania umowy za wypowiedzeniem Strony dokonają rozliczeń w ciągu 30 dni od dnia rozwiązania umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy wybraną w trybie porównania ofert, jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____(słownie: _____złotych) netto, *powiększone podatek VAT,* co stanowi kwotę _____ **zł (słownie _____ złotych) brutto**.
2. *W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT w kolejnych okresach rozliczeniowych prace fakturowane będą zgodnie z aktualnie obowiązującymi stawkami podatku.*
3. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie kwartalnie, na podstawie *faktur/rachunków* częściowych wystawianych przez Wykonawcę. Wartość faktur kwartalnych ustalana będzie zgodnie ze stanem zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych.
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej *faktury/rachunku* za poprzedni kwartał.
6. Wynagrodzenie, wynikające z poszczególnych *faktur VAT/rachunków*, o których mowa w ust. 4 przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na *fakturze/rachunku*. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych.
2. Jeżeli Zamawiający, na podstawie ust. 1 zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku i podjętych działaniach w terminie 7 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału we wszystkich odbiorach technicznych dokonywanych przez Wykonawcę w ramach prowadzonej i nadzorowanej inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o planowanych odbiorach z wyprzedzeniem minimum trzydniowym.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony mogą naliczać kary umowne.
4. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, jeżeli osoby wskazane w § 5 ust. 3 i 4 nie będą mogły należycie wykonać przedmiotu umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, jeżeli Wykonawca nienależycie wykona przedmiot umowy.
6. W przypadku, gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 7 niniejszej umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
    a. niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
    b. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a opóźnienie lub przerwa trwały łącznie dłużej niż 15 dni.

   Oświadczenie o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym musi być pod rygorem nieważności złożone w formie pisemnej.
9. W przypadku odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za poprawnie wykonane prace.
10. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W przypadku utraty dotacji z winy Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 pomniejszone zostanie o wysokość utraconej dotacji, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę bezwarunkowo.

§ 10

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części.
2. Wykonawca nie może powierzyć bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie na zasadach określonych w § 9.

§ 11

1. Zmiany do niniejszej umowy mogą nastąpić w sytuacjach określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020.
2. Zmiany do niniejszej umowy mogą także nastąpić w przypadku zmiany postanowień Umowy o roboty budowlane zawartej z podmiotem realizującym prace budowlane, objęte nadzorem przez Wykonawcę – w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia niniejszej umowy, dla których zmiana umowy o roboty budowlane jest relewantna.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego, polegającego na powtórzeniu podobnych usług, przy czym wartość udzielanych zamówień uzupełniających nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie na drodze negocjacji.
2. Wszelkie spory, których nie udało się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

1) Zapytanie ofertowe nr ____ z dnia _____
2) Oferta Wykonawcy z dnia _____

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA